

Số: 414 /TB-CCTHADS

Tân Uyên, ngày 11 tháng 5 năm 2021

**THÔNG BÁO**  
**Về việc đấu giá tài sản lần 14**  
**(Vụ Công ty TNHH Đức Hòa-Seabank)**

Căn cứ Bản án số 14/2013/KDTM-ST ngày 02/7/2013 của Tòa án nhân dân thị xã Tân Uyên, tỉnh Bình Dương;

Căn cứ quyết định thi hành án số 1785/QĐ-CCTHA và 1876/QĐ-CCTHADS cùng ngày 29/8/2013 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Tân Uyên, tỉnh Bình Dương;

Căn cứ quyết định cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 12/QĐ-CCTHADS ngày 28/12/2018 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Tân Uyên;

Căn cứ kết quả thẩm định giá của Chứng thư thẩm định giá số 19/ĐS/2019/CT.ĐA ngày 28/02/2019 của Công ty Cổ phần Thẩm định giá Đông Á.

Căn cứ hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 33/HDDVĐGTS (kèm theo phụ lục hợp đồng số 09 lần 13 ngày 07/5/2021) ngày 08/4/2019 giữa Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Tân Uyên và Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bình Dương;

Căn cứ Quyết định giảm giá tài sản (lần 13) số 14/QĐ-CCTHADS ngày 11/3/2021 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Tân Uyên;

Căn cứ Thông báo đấu giá tài sản số 20/TB-TTDVĐGTS ngày 07/5/2021 của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản -Sở Tư pháp tỉnh Bình Dương;

Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Tân Uyên thông báo đấu giá tài sản của Công ty TNHH Đức Hòa, địa chỉ: ấp Khánh Vân, xã Khánh Bình, huyện Tân Uyên, tỉnh Bình Dương (nay là khu phố Long Bình, phường Khánh Bình, thị xã Tân Uyên, tỉnh Bình Dương) như sau:

Tên, địa chỉ tổ chức đấu giá: Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bình Dương-Sở Tư pháp tỉnh Bình Dương; Địa chỉ: Số 469 Đại lộ Bình Dương, phường Phú Cường, thành phố Thủ Dầu Một, tỉnh Bình Dương.

Tên, địa chỉ đơn vị có tài sản đấu giá: Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Tân Uyên; Địa chỉ: Khu phố 5, phường Uyên Hưng, thị xã Tân Uyên, tỉnh Bình Dương.

Tài sản đấu giá: Toàn bộ máy móc thiết bị của Công ty TNHH Đức Hòa đã thế chấp Ngân hàng TMCP Đông Nam Á (Seabank) theo hợp đồng thế chấp tài sản số 20120/HĐTC-MMTB-DN ngày 19/7/2010, được đăng ký giao dịch bảo đảm ngày 20/7/2010 và đăng ký thay đổi ngày 14/2/2011 tại Trung tâm đăng ký giao dịch, tài sản thành phố Hồ Chí Minh.(Chi tiết tài sản tại Mục 4.2.1 Ngân hàng Đông Nam Á theo Chứng thư thẩm định giá số 19/ĐS/2019/CT.ĐA ngày 28/02/2019 của Công ty Cổ phần Thẩm định giá Đông Á).

Toàn bộ tài sản trên đề tại Công ty TNHH Đức Hòa, địa chỉ: Khu phố Long Bình, phường Khánh Bình, thị xã Tân Uyên, tỉnh Bình Dương.

- **Giá khởi điểm: 415.112.603 đồng** (Bốn trăm mười lăm triệu, một trăm mười hai ngàn, sáu trăm lẻ ba đồng). Giá này chưa bao gồm thuế giá trị gia tăng (VAT); người mua trúng đấu giá phải chịu các loại thuế, phí theo quy định của pháp luật (nếu có).

**\*Ghi chú:** Khách hàng xem, xác nhận xem tài sản và đăng ký tham gia đấu giá theo đúng Quy chế đấu giá của Trung tâm.

- Thời gian bán hồ sơ, xem tài sản, đăng ký tham gia đấu giá: Từ ngày ra thông báo đến **16 giờ 00 phút ngày 31/5/2021**.

- Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: **200.000 đồng/hồ sơ**.

- Địa điểm bán hồ sơ: Tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bình Dương-Sở Tư pháp tỉnh Bình Dương; Địa chỉ: Số 469 Đại lộ Bình Dương, phường Phú Cường, thành phố Thủ Dầu Một, tỉnh Bình Dương.

- Địa điểm xem tài sản: Tại Công ty TNHH Đức Hòa, địa chỉ: Khu phố Long Bình, phường Khánh Bình, thị xã Tân Uyên, tỉnh Bình Dương.

- Thời điểm nhận lại (Chúc) tài sản: Hạn chót đến **17 giờ 00 phút ngày 02/6/2021**.

- Thời điểm tổ chức cuộc đấu giá: **09 giờ 00 phút ngày 03/6/2021**.

- Địa điểm đấu giá: Tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bình Dương.

- Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá theo phương thức trả giá lên.

- Thời gian nộp tiền đặt trước: Từ **08 giờ 00 phút ngày 31/5/2021** đến **16 giờ 00 phút ngày 02/6/2021**. (Khách hàng có thể tự nguyện nộp tiền đặt trước kể từ ngày thông báo).

- Địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Cá nhân, tổ chức đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ và tiền đặt trước tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bình Dương và không thuộc đối tượng của khoản 4 điều 38 Luật đấu giá tài sản năm 2016.

- Phương thức nộp tiền đặt trước: Khách hàng đăng ký tham gia đấu giá chuyển khoản hoặc nộp trực tiếp vào tài khoản của Trung tâm.

- Tiền đặt trước khi tham gia đấu giá: **20%** so với giá khởi điểm = **83.022.520 đồng**.

- Mọi chi tiết xin liên hệ: Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bình Dương-ĐT: **0274-3859653** hoặc **0918.381202**.

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- UBND phường Khánh Bình;
- Viện KSND TX.Tân Uyên;
- Công thông tin điện tử quốc gia về đấu giá tài sản;
- Đăng tải công TTĐT Cục THADS tỉnh Bình Dương;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA.



**Hồ Quý Sơn**